

Wirtschaftsplan

In folgender Anleitung wird erläutert, was im Detail in Win-CASA bei der Erstellung des Wirtschaftsplans zu beachten ist.

1. Kontenrahmen mit gewünschten Konten einrichten (falls noch nicht vorhanden)

Um den Wirtschaftsplan erstellen zu können, benötigen Sie einen Kontenrahmen mit allen Ausgabe- und Einnahmekonten, welche auch im Wirtschaftsplan dargestellt und umgelegt werden sollen. Diesen können Sie im Register „Verwaltung“ – Unterregister „Konten“ anlegen oder auch über den Schalter „importieren“ einen Musterkontenrahmen importieren. Die Umlageschlüssel sind wichtig, damit im Einzelwirtschaftsplan die Kosten dementsprechend z.B. nach Miteigentumsanteilen, Wohnfläche, Wohneinheit oder einem Festbetrag umgelegt werden können.

Die dazugehörigen Anteile hinterlegen Sie im Register „Verwaltung“ – Unterregister „Objekte & Wohnungen“ in den „Stammdaten Wohnung“ und dort im Register „Anteile & Zähler“.

2. Zeitraum für den Wirtschaftsplan einstellen

Für welchen Zeitraum der Wirtschaftsplan erstellt werden soll, stellen Sie im Register „Abrechnungen“ – Unterregister „Wirtschaftsplan“ unter Punkt 1. ein:

Zeitraum des neuen Wirtschaftsjahres

Speichern Abbruch ?

Das neue Wirtschaftsjahr:

Beginn am: 01.01.2021 Ende am: 31.12.2021 Jahr + 1

Das alte Wirtschaftsjahr:

Beginn am: 01.01.2020 Ende am: 31.12.2020

Im Wirtschaftsplan sollen auch die tatsächlichen Kosten und das Hausgeld des alten Wirtschaftsjahres ausgewiesen werden

Auswertung nach: Buchungsdatum Wertstellungsdatum

Abrechnungsspitze ausweisen (Differenz neues Hausgeld/altes Hausgeld)

Rückwirkend für Anzahl Monate: 3

Bei der Angabe „**Das neue Wirtschaftsjahr**“ muss der Zeitraum eingestellt werden, wofür der Wirtschaftsplan erstellt werden soll.

Bei der Angabe „**Das alte Wirtschaftsjahr**“ muss der Zeitraum eingestellt werden, von welchem Zeitraum die „alten Kosten“ als Berechnungsbasis genommen werden soll. Diese Einstellung ist auch sehr wichtig für die Verteilung der Kosten, da hier die Festbeträge & Anteile aus dem Berechnungsjahr für die Verteilung im neuen Wirtschaftsjahr genommen werden.

Die Funktion „**Im Wirtschaftsplan sollen auch die tatsächlichen Kosten und das Hausgeld des alten Wirtschaftsjahres ausgewiesen werden.**“ zeigt die früheren Kosten und das Hausgeld im neuen Wirtschaftsplan mit an. Deaktivieren Sie dieses Klickfeld, wenn Sie keine früheren Kosten den Planzahlen im Wirtschaftsplan gegenüberstellen möchten.

Optional kann gewählt werden, ob die tatsächlichen Kosten und das Hausgeld des alten Wirtschaftsjahres nach **Buchungs- oder Wertstellungsdatum** ausgewertet werden soll.

(Hinweis: Die WEG-Jahresabrechnung wird i.d.R. nach Wertstellungsdatum ausgewertet. Daher wäre es zu empfehlen, die Kosten und das Hausgeld des alten Wirtschaftsjahres ebenso auszuweisen, sollten Eigentümer diese beiden Auswertungen

vergleichen.)

Klickfeld Abrechnungsspitze Ausweisen (Differenz neues Hausgeld/altes Hausgeld)

Wenn im Wirtschaftsplan die Abrechnungsspitze (Differenz aus neuem Hausgeld und altem Hausgeld rückwirkend seit dem Beginn und der Erstellung des Wirtschaftsplans) ausgewiesen werden soll, muss dieses Klickfeld aktiv sein. Hier geben Sie auch die Anzahl der Monate an, für die die Abrechnungsspitze ausgewiesen werden soll.

3. Eingabe der geplanten Kosten für das neue Wirtschaftsjahr

Im Register „Abrechnungen“ – Unterregister „Wirtschaftsplan“ unter Punkt 2. müssen die Planzahlen für das neue Wirtschaftsjahr eingegeben werden.

Hier gibt es ein Register „Eigentümer“ und ein Register „Bewohner“. Je nachdem auf wen die Kosten umgelegt werden, erscheinen die Konten im entsprechenden Register. Einnahmen müssen mit einem Minus-Vorzeichen eingegeben werden. Es kann nur die Spalte „WIPL (neu)“ verändert werden. Alternativ zur manuellen Eingabe bzw. Erhöhung der neuen Planzahlen können auch alle Posten oder nur bestimmte, markierte Posten um z.B. 3% (mehr oder weniger) über die Erhöhungsoption (siehe unten am Bildschirmrand) automatisch erhöht werden.

Konto	Bezeichnung	WIPL (alt)	Betrag Vorjahr	WIPL (neu)
60110	Rücklagen Whg.	4.000,00 €	427,55 €	5.000,00 €
60120	Rücklagen TG	1.500,00 €	0,00 €	1.800,00 €
28100	Zinsertrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30100	Entnahmen Rücklagen Whg.	-1.300,00 €	0,00 €	-1.100,00 €
30101	Entnahmen Rücklagen TG	-850,00 €	0,00 €	-850,00 €
41200	Schornsteinfeger	220,00 €	0,00 €	220,00 €
51000	Heizkosten (ISTA)	0,00 €	1.766,00 €	0,00 €
51400	Instandhaltung Heizung	1.900,00 €	0,00 €	1.900,00 €
51500	Verwaltervergütung	1.543,00 €	0,00 €	1.543,00 €
51800	Anschaffungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
52000	Kabel-TV	493,00 €	0,00 €	450,00 €
53200	Müllabfuhr	600,00 €	0,00 €	600,00 €
53300	Straßenreinigung	780,00 €	0,00 €	780,00 €
53500	Gartenpflege	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Erhöhen um: % Markierte Posten Alle Posten

Die Spalte „WIPL (alt)“ verändern:

(Beispiel, wenn Sie den Wirtschaftsplan für 2021 durchführen.)

Im Register "Abrechnungen" - Register "Wirtschaftsplan" bei Punkt 2. "Geplante Kosten für das neue Wirtschaftsjahr eingeben" müssen in der Spalte "WIPL (NEU)" die Werte eingetragen werden, welche in der Spalte "Plan 2020" stehen sollen. Anschließend muss dieses Fenster geschlossen werden und der Punkt 3. "Gesamtwirtschaftsplan Haus erstellen" geöffnet werden. Die Vorschau muss einmalig kurz geöffnet und wieder geschlossen werden. Bei dem Schließen des Vorschau-Fensters kommt danach eine Abfrage: "Sollen die geplanten Kosten des neuen Wirtschaftsjahres in die Spalte "WIPL ALT" übernommen werden?" (siehe Bild unten). Diese Meldung muss mit "Ja" bestätigt werden. Nun stehen die eingegebenen Werte in der Spalte "Plan 2020". Jetzt können bei Punkt 2. "Geplante Kosten für das neue Wirtschaftsjahr eingeben" auch wirklich die neuen Zahlen für 2021 eintragen werden.

Bestätigen×

?

Sollen die geplanten Zahlen des aktuellen Wirtschaftsjahres in die Spalte "WIPL (Alt)" übernommen werden?

Ja

Nein

Diese Meldung darf nur mit „Ja“ bestätigt werden, wenn der Wirtschaftsplan genehmigt wurde und die Anpassungen der Hausgelder erfolgt sind.

4. Erstellen des Gesamtwirtschaftsplans

Über Punkt 3. kann der Gesamtwirtschaftsplan für das Haus erstellt werden. Zuvor können hier noch nach Bedarf folgende Optionen ausgewählt werden:

3.

Gesamtwirtschaftsplan Haus erstellen.

Nullwerte unterdrücken

Sortiert nach: Konto-Nr.

Konten zur Umlage auf evtl. Mieter zuerst

nur Positionen unterdrücken, deren alte und neue Plankosten 0 sind

Keine Unterteilung in umlagefähige/nicht uml. Kosten

- Nullwerte unterdrücken
Hierbei werden alle Ausgabe- und Einnahmekonten unterdrückt, deren neue Planzahlen auf 0,00 € stehen.
- Konten zur Umlage auf evtl. Mieter zuerst
Die Konten im Gesamtwirtschaftsplan werden so sortiert, dass zuerst die umlagefähige Konten auf eventuelle Mieter und dann die nicht umlagefähigen Konten auf Mieter dargestellt werden.
- Nur Positionen unterdrücken, deren alte und neue Plankosten 0,00 € sind
Hierbei werden alle Ausgabe- und Einnahmekonten unterdrückt, deren neue und alte Planzahlen auf 0,00 € stehen.
- Keine Unterteilung in umlagefähige/nicht uml. Kosten
Es findet keine Unterteilung in umlagefähige und nicht umlagefähige Kosten statt, alle Kosten werden direkt untereinander dargestellt.

Zusätzlich können die Konten nach Konto-Nr. oder Konto-Bezeichnung sortiert werden.

Software24.com GmbH, Eichbichlstraße 1, 83071 Stephanskirchen

Im Gesamtwirtschaftsplan werden nun alle umlagefähige Konten mit Ihren neuen und alten Planzahlen (und optional auch die Kosten aus dem Vorjahr, siehe Punkt 2.) dargestellt.

Die Summe des geplanten Hausgelds für das neue Wirtschaftsjahr wird so hoch angesetzt, wie die Summe der Ausgabe + Summe der Rücklage ist.

Horst Mustermann Hausverwaltung
Verwalterstr. 10, 80200 München
Tel. 089/4444, Fax 089/4445
E-Mail: info@hv-mustermann.de, Internet: www.hv-mustermann.de

Haus: 999 - Schloßallee 21, 80100 München

WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2021

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Plan 2020	Kosten 2020	Neuer Plan 2021
Ausgaben				
Nicht umlagefähige Kosten				
Schornsteinfeger	Eigentumsanteil	220,00 €	0,00 €	220,00 €
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.900,00 €	0,00 €	1.900,00 €
Verwaltervergütung	Einheiten	1.543,00 €	0,00 €	1.543,00 €
Straßenreinigung	Personen xTage	780,00 €	0,00 €	780,00 €
Summe:		4.443,00 €	0,00 €	4.443,00 €
Umlagefähige Kosten				
Kabel-TV	Kabelfernsehen	493,00 €	0,00 €	450,00 €
Müllabfuhr	Mülleimer	600,00 €	0,00 €	600,00 €
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	2.510,00 €	0,00 €	2.510,00 €
Hausreinigung	Wohneinheit	610,00 €	0,00 €	610,00 €
Gartenarbeiten	Wohneinheit	466,00 €	0,00 €	466,00 €
Winterdienst	Wohneinheit	350,00 €	0,00 €	350,00 €
Heizungs-Wartung	m ² Heizfläche	180,00 €	0,00 €	180,00 €
Kanal-Gebühren	Personen xTage	480,00 €	0,00 €	480,00 €
Wasser (nicht Gew.)	Kaltw. Zähler	464,00 €	0,00 €	464,00 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	320,00 €	0,00 €	320,00 €
Müllbesorgung	Personen xTage	375,00 €	0,00 €	375,00 €
Straßenreinigung	Personen xTage	120,00 €	0,00 €	120,00 €
Aufzugsstrom	Aufzug	2.247,00 €	0,00 €	2.247,00 €
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	200,00 €	0,00 €	200,00 €
Versich. Leitungswasser	Wohnfläche	160,00 €	0,00 €	160,00 €
Summe:		9.575,00 €	0,00 €	9.532,00 €
Summe Ausgaben		14.018,00 €	0,00 €	13.975,00 €
Rücklagen				
Entnahmen Rücklagen Whg.	Eigentumsanteil	-1.300,00 €	0,00 €	-1.100,00 €
Entnahmen Rücklagen TG	Wohnfläche	-850,00 €	0,00 €	-850,00 €
Rücklagen Whg.	Beitragsverpfl. RL	-4.000,00 €	427,55 €	5.000,00 €
Rücklagen TG	Beitragsverpfl. RL	-1.500,00 €	0,00 €	1.800,00 €
Summe Rücklagen		-3.350,00 €	427,55 €	4.850,00 €
Einnahmen*				
Hausgeld		17.368,00 €	1.346,86 €	18.825,00 €
Summe Einnahmen		17.368,00 €	1.346,86 €	18.825,00 €
GESAMT:		0,00 €	-919,31 €	0,00 €

* Hausgeldeinnahmen sind SOLL-Wert!

5. Erstellen des Einzelwirtschaftsplans

Mit dem Punkt 4. können die Einzelwirtschaftspläne pro Eigentümer erstellt werden. Es kann gewählt werden, ob der Einzelwirtschaftsplan nur mit den Kosten für den Eigentümer oder mit den Kosten für Bewohner & Eigentümer erstellt werden soll.

Im Register „**Abrechnen für...**“ wählen Sie alle Eigentümer aus. In diesem Fenster gibt es oben das Register „**Abrechnungsdaten**“, wo folgende Einstellungen getroffen werden können:

Das Datum „**Abr. Erstellt am**“ wird automatisch mit dem Tagesdatum befüllt, kann hier aber abgeändert werden. Zusätzlich können Sie den „**Abrechnungsort**“ angeben.

Über den Schalter „**Anteile**“ können die Umlageschlüssel mit den dazugehörigen Anteilen überprüft werden.

„**VZ runden auf: 10€ / 5€ / 1€ / nicht runden**“: Im Einzelwirtschaftsplan werden neue Vorauszahlungen für alle Eigentümer berechnet. Es kann optional gewählt werden, ob diese Zahlen auf 10€, 5€, 1€ oder nicht gerundet werden soll.

Bei einem gewerblichen oder teils gewerblichen Objekt kann das Klickfeld „**Ust. Ausweisen (nur wenn Objekt optiert hat)**“ aktiviert werden.

Ebenfalls gibt es die vier Optionen zur Kontenauswahl/Kontensortierung wie unter Punkt 4. Oben beschrieben.

Im Register „**Text WIPL**“ kann der einleitende und abschließende Text für den Einzelwirtschaftsplan hinterlegt werden. Das Register „**Hinweise**“ (muss nicht zwingend erscheinen) zeigt alle Bewohner & Eigentümer an, bei welchen noch keine Personenzahl hinterlegt ist. Dies könnte ein Problem bei der Umlage der Kosten darstellen, insofern etwas nach Personenzahl umgelegt wird.

Im Einzelwirtschaftsplan werden alle umlagefähige Planzahlen auf Bewohner oder Eigentümer (je nach Einstellung) nach den hinterlegten Umlageschlüsseln verteilt.

Horst Mustermann Hausverwaltung
 Verwalterstr. 10, 80200 München
 Tel. 089/4444, Fax 089/4445

E-Mail: info@hv-mustermann.de, Internet: www.hv-mustermann.de

Frau Wilma Westholt
 Herr Wilhelm Westholt
 Westring 23
 89010 Augsburg

München, den 14.11.2019

Haus 999, Schloßallee 21, 80100 München Carport 7 4. OG Links

Sehr geehrte Frau Westholt, sehr geehrter Herr Westholt,
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2021.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2021 bis 31.12.2021

Umtageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Umlage Bewohner							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	598,000	58,0000	qm	Anteilig	2.510,00 €	235,84 €
Hausreinigung	Wohninheit	44,000	1,0000	Einh.	Anteilig	610,00 €	13,88 €
Gartenarbeiten	Wohninheit	44,000	1,0000	Einh.	Anteilig	468,00 €	10,89 €
Winterdienst	Wohninheit	44,000	1,0000	Einh.	Anteilig	350,00 €	7,95 €
Schornsteinfeger	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	220,00 €	11,00 €
Heizungs-Wartung	m² Heizfläche	787,000	55,0000	m²	Anteilig	180,00 €	12,58 €
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.380,000	730,0000	PxT	x Tage	480,00 €	80,00 €
Wasser (nicht Gew.)	Kaltw. Zähler	0,000	0,0000	cbm	Zähler	464,00 €	0,00 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	18,000	1,0000	TV	Anteilig	320,00 €	17,78 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.380,000	730,0000	PxT	x Tage	375,00 €	62,50 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.380,000	730,0000	PxT	x Tage	120,00 €	20,00 €
Aufzugsstrom	Aufzug	135,000	4,0000	ET	Anteilig	2.247,00 €	68,58 €
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	598,000	58,0000	qm	Anteilig	200,00 €	18,79 €
Versich. Leitungswasser	Wohnfläche	598,000	58,0000	qm	Anteilig	160,00 €	15,03 €
Rechts-/Beratungskosten	Wohninheit	44,000	1,0000	Einh.	Anteilig	300,00 €	6,82 €
						9.002,00 €	579,32 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	1.900,00 €	95,00 €
Verwaltervergütung	Einheiten	12,000	1,0000	Einh.	Anteilig	1.543,00 €	128,58 €
Kabel-TV	Kabelfernsehen	0,000	0,0000	TV	Anteilig	450,00 €	0,00 €
Müllabfuhr	Mülleimer	0,000	0,0000	MEI	Anteilig	600,00 €	0,00 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	0,000	0,0000	PxT	x Tage	780,00 €	0,00 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	250,00 €	12,50 €
Aufzugswartung	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	1.500,00 €	75,00 €
Großreparaturen	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	200,00 €	10,00 €
						7.223,00 €	321,08 €
<u>Rücklagen</u>							
Rücklagen TG	Wohnfläche	816,000	72,0000	qm	Anteilig	1.800,00 €	158,82 €
Rücklagen Whg.	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	250,00 €
Entnahmen Rücklagen Whg.	Eigentumsanteil	1.000,000	50,0000	MEA	Anteilig	-1.100,00 €	-55,00 €
Entnahmen Rücklagen TG	Wohnfläche	816,000	72,0000	qm	Anteilig	-850,00 €	-75,00 €
						4.850,00 €	278,82 €

Bankverbindung: Spk Paderborn-Detmold, IBAN DE47 4765 0130 0047 0592 33, BIC WELADE33XXX, Horst Mustermann

Hinweis: Sollten die Heizkosten extern über einen Abrechnungsdienst (z.B. Techem, ISTA, Brunata, Minol) abgerechnet werden, müssen in den Wohnungsstammdaten im Register „Anteile & Zähler“ die Festbeträge aus dem Vorjahr für die Verteilungs- und Berechnungsgrundlage des Einzelwirtschaftsplans hinterlegt sein.

Auf der 2. Seite sieht man die Gesamtsumme, welche sich aus den Gesamtausgaben des Hauses – sonstiger Einnahmen + der Zuführung der Rücklagen zusammensetzt. Diese Position wird anteilig auf den Eigentümer runter gerechnet.

Abrechnung für Frau Wilma Westholt und Herrn Wilhelm Westholt (Haus 999, Schloßallee 21, 80100 München Carport 7 4. OG Links) - Seite 2 -

Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:	21.075,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):	770,40 €
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :	780,00 €
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	86,00 €
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	65,00 €
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:	34,07 €

Rückwirkende Differenz für 8 Monate:

Eis heriges Haus geld monatlich	86,00 €
Neues Hausgeld monatlich	65,00 €
Guthaben (monatlich) 8x	-21,00 € = -168,00 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.01.2021 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Erklärung der Zahlen anhand des Beispiels:

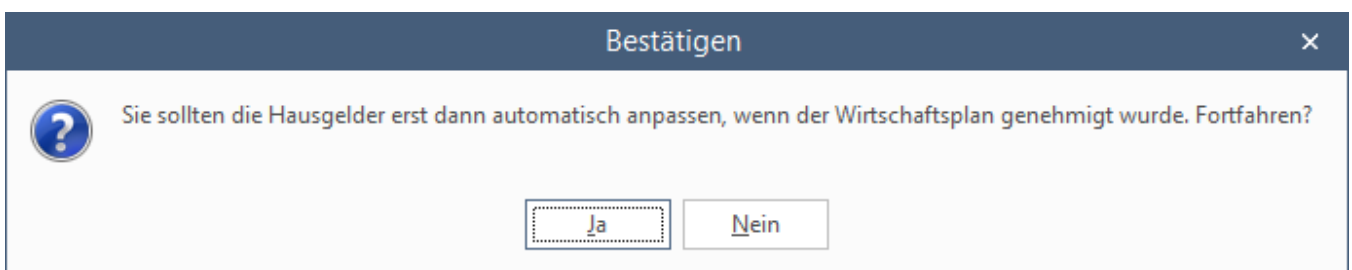
Die anteiligen Kosten (770,40 €) werden durch 12 Monate geteilt, was somit das monatliche Hausgeld ergibt (64,17 €). Dieser Betrag wird (wie in den Einstellungen vorher ausgewählt) auf 1 € aufgerundet (65,00 €). Der monatlich gerundete Betrag (780 €) wird wiederum aufs Jahr hochgerechnet und ergibt die „Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil)“ in Höhe von 780,00 €. Wie hoch genau der Rücklagen-Anteil am Hausgeld ist, ist ebenfalls anteilig aus den Rücklagen Zuführungen heraus zu rechnen.

Zusätzlich wird in dem Beispiel für die vergangenen 8 Monate rückwirkend eine Differenz (Abrechnungsspitze) zwischen bisherigem und neuem Hausgeld errechnet, dargestellt und über den letzten Punkt 5. ins Soll gestellt.

6. Die neuen Hausgelder aufgrund der Einzelwirtschaftspläne automatisch in die Stammdaten der Eigentümer übernehmen lassen

Über den letzten Punkt 5. Können die neu errechneten Hausgelder in die Wohnungsstammdaten übernommen und die Abrechnungsspitzen (Differenz altes/neues Hausgeld) soll gestellt werden.

Wichtig ist, wie die Meldung (siehe nächstes Bild) beim Öffnen des Fensters auch besagt, dass die Anpassung erst dann durchgeführt werden darf, wenn der Wirtschaftsplan genehmigt wurde.



Im darauf folgenden Fenster muss unten angegeben werden, ab welchem Monat und Jahr die **Anpassung** stattfinden soll. Optional kann auch nur dann das Hausgeld angepasst werden, wenn sich der neue Betrag um z.B. mehr als 5 € vom Betrag in den Stammdaten unterscheidet.

Zusätzlich kann die **Hausgeld Differenz** (Abrechnungsspitze) rückwirkend für z.B. 8 Monate ins Soll gestellt werden. Die Hausgeld Differenz kann entweder nur bei „Nachzahlungen“ oder bei „Guth. & Nachzahlungen“ soll gestellt werden. Das Datum der Sollstellung und der Text kann unten ebenfalls verändert werden. Optional kann auch nur die Abrechnungsspitze ins Soll gestellt werden, wenn die Differenz z.B. höher als 5 € ist.

Hausgeld der Eigentümer aufgrund des Wirtschaftsplans anpassen

Anpassen Drucken Abbruch Löschen

Haus: 999 - Muster-Miet/WEG Haus, Schloßallee 21 in 80100 München Markiere: A K

Liste der neuen Vorauszahlungen aufgrund des zuletzt erstellten Wirtschaftsplans:

Konto	Name	Wohnung	ART	Betrag (Al)	Betrag (N)	Anz	Sollgestellt
E.002.00	Timaschewski Theodor	Laden 2 Hit-CD Shop	HG-Vz.	69,00 €	34,00 €	Nein	
E.003.00	Luven Louys	Wohnung 3 2. OG Links	HG-Vz.	114,00 €	64,00 €	Nein	
E.005.00	Pfeiffer	Wohnung 5 3. OG Links	HG-Vz.	113,00 €	61,00 €	Nein	
E.007.00	Westholt Wilhelm	Carport 7 4. OG Links	HG-Vz.	86,00 €	65,00 €	Nein	
E.008.00	Engelsberg Elke	Wohnung 8 4. OG Rechts	HG-Vz.	71,00 €	39,00 €	Nein	
E.009.00	Häuselschmid GmbH	Wohnung 9 5. OG Links	HG-Vz.	88,00 €	76,00 €	Nein	
E.010.00	Demel & Partner GmbH	Wohnung 10 5. OG Rechts	HG-Vz.	536,48 €	80,00 €	Nein	
→ E.011.00	Timaschewski Theodor	Wohnung 11 6. DG Links	HG-Vz.	0,00 €	55,00 €	Nein	

Anpassen ab Monat: 01 2021 (=neue Staffel) Nur Anpassen wenn sich der neue Betrag um mehr als 5 € vom Betrag in den Stammdaten unterscheidet

Hausgeld Differenz rückwirkend sollstellen (Abrechnungsspitze) Sollgestellt am: 14.11.2019

Monate rückwirkend: 8 Guth. & Nachz. Nur Nachz. Sollst.Text: Guth. oder Nachz. Nur Sollstellen wenn Diff.>= 5 €

Anzahl: 14

Befüllen Sie unten die beschriebenen Felder, markieren oben mit dem Schalter „Markiere: A“ alle Eigentümer und klicken auf „Anpassen“. Damit werden die neuen Hausgelder in die Wohnungs-stammdaten zum gewünschten Datum hinterlegt und ggf. die Abrechnungsspitze ins Soll gestellt.

Diese Funktion kann nur einmalig durchgeführt werden. Sollte der Wirtschaftsplan abgeändert werden müssen, muss manuell aus den Wohnungsstammdaten die bereits falsch angepasste Hausgeld-Vorauszahlung entfernt und der Einzelwirtschaftsplan erneut durchgeführt werden.