

Sonder-Entnahme

Als „reguläre“ Entnahme wird folgender Fall angesehen:

Um eine Dachsanierung zu bezahlen, wird aus der Rücklage ein Betrag entnommen.

Die Buchung der Entnahme wird ganz normal über das Register „Buchhaltung“, Schalter „Buchen“, Schalter „Rücklagen“ durchgeführt. In der Abrechnung wird unter den Ausgaben die Dachsanierung dargestellt, unter den Einnahmen die zuvor getätigte Entnahme aus der Rücklage. Der Rechnungsbetrag der Dachsanierung und die Entnahme gleichen sich gegenseitig aus.

Um eine Sonder-Entnahme/unplanmäßige Entnahme handelt es sich in folgendem Beispiel:

Die WEG beschließt eine Entnahme vom Rücklagenkonto auf das Girokonto der WEG zwecks Liquiditäts-Engpass. Eine unplanmäßige Entnahme wird folgendermaßen gebucht.

Sie legen im Kontenrahmen Register „Verwaltung“, Unterregister „Konten“ ein neues, nicht umlagefähiges Einnahmekonto (Bezeichnung: z. B. “Sonder-Entnahme“) an. Danach klicken Sie in der gleichen Maske oben auf den Schalter „Rücklagen WEG“ und ordnen dort das neu angelegte Einnahmekonto über den Lupen-Schalter zu:

Rücklagen Haus 998 Muster-WEG Haus Lilienallee 21

Speichern Abbruch

Rücklagen [Neu] [Ändern] [Löschen]

Rücklagen

Sachkonten:

Beitragsverpflichtungen: 60110 Rücklagen (laut Wirtschaftsplan beschlossen)

Entnahmen: 30100 Entnahmen Rücklagen

Sonderzuführung: 31111 Sonder-Zuführung (nicht im Wirtschaftsplan beschlossen)

Sonderentnahme: 30222 Sonder-Entnahme (z. B. Liquiditätsengpass decken)

Rücklagen-Bestandskonto (passives Bestandskonto):

840 Rücklagen Muster-WEG Haus

Aktueller Kontostand: 10.333,69 € [Anfangsbestand]

Rücklagen-Bestandskonten (z. B. Festgeld, Sparbuch, aktive Bestandskonten):

Konto	Bezeichnung	Zusatz	BIC	IBAN	Bank
500	Sparbuch	für Rücklagen Haus 998	GENODEF1M08	DE44 7016 9465 0000	Raiffbk München
→ 520	Festgeldkonto	für Rücklagen Haus 998	AUGSDE77XXX	DE52 7205 0000 0012	St Spk Augsburg

[Neu] [Bearbeiten] [Löschen] [Drucken]

Im Anschluss öffnen Sie die Buchungs-Maske unter dem Register „Buchhaltung“, Schalter „Buchen“, **Schalter „Rücklagen“**. In der folgenden Maske setzen Sie oben den Punkt bei „Sonderentnahme“ und geben anschließend das gewünschte Datum und den gewünschten Betrag oben und unten ein (Buchungstext oben nicht vergessen!). Nun muss nur noch unten das gewünschte Rücklagenbestands-Konto (RLB-Konto) über den Schalter „K“ ausgewählt werden. Abschließend klicken Sie auf „BUCHEN“:

Buchungsassistent Objekt 998 - Haus Lilienallee 21, 80020 München ×

Zuführungen oder Entnahmen Rücklagen buchen

Rücklagenposition: Rücklagen
 Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan
 Entnahme
 Sonderzuführung
 Sonderentnahme

Dem Rücklagekonto entnehmen
Passiv

Rücklage-Konto: 840 Rücklagen Muster-WEG Haus	10.333,69 €	[Abgang]
Konto: 30222 Sonder-Entnahme	0,00 €	[Ertrag]

Datum: 13.03.2019 W W-Datum = 13.03.2019
 Bel.-Nr.: 0

Text: Sonderentnahme

Betrag: 3.500,00 €

Vom Festgeldkonto/Sparbuch (Rücklagen-Bestandskonto RLB-Konto) auf Girokonto (B-Konto) übertragen
Aktiv

Datum: 13.03.2019

B-Konto: SK Mü. -> IBAN: DE57 7015 0000 0000 8976 54, BIC: SSKMDEMMXXX, St Spk IV
50.093,69 € [Zugang]

RLB-Konto: 500 Sparbuch
8.438,66 € K [Abgang]

Betrag: 3.500,00 €
 Überweisung erstellen

✓ Buchen
✗ Abbruch
Hilfe

Die Buchung der Sonder-Entnahme ist hiermit abgeschlossen. Sie wird als gesonderte Position in der Rücklagen-Abrechnung ausgewiesen. Da das Konto Sonder-Entnahme nicht umlagefähig ist, erscheint dieses auch nicht in der WEG-Abrechnung.