

Paragraph 35 a

Die Bescheinigung §35 A kann sowohl für Eigentümer als auch Mieter erzeugt werden.

Hier ist im Vorfeld wichtig, dass sämtliche Buchungen nach Paragraph 35A verbucht werden.

Um dies zu bewerkstelligen, öffnen Sie bitte unter dem Registerreiter "Verwaltung" den Kontenrahmen ("Verwaltung" / Register "Konten").

Im Anschluss bearbeiten Sie jedes Konto, welches mit §35 A gebucht werden soll und setzen ein Häkchen bei "§35A Buchungen auf diesem Konto möglich".

9	Kontendaten	- 9 %
Epeichern	Abbruch	8
Konto Buchungste	cte	
Konto-Nr.: Bezeichnung: Kontoart: Ust. vorbelegen:	40300 Kontostand: 0,00 € Hausreinigung Gemischt (UstAnteil It. Haus-Stammdat, ▼ 0.00 ▼ % (wenn Konto gebucht wird)	DATEV-Konto: Sonto inaktiv (beim Buchen im Konto inaktiv (beim Buchen im Kontenauswahlfenster nicht anzeigen) Konto nicht in die Einnahme / Überschussrechnung übernehmen
Umlagefähig:	Betriebskostenabrechnung 🔹	Externe Heizkostenabrechnung: Nicht benötigt 🔹
Umlageschlüssel: Verteilung:	3 - Wohneinheit (Einh.) Bew. 🔻 🔍 🗙	 ✓ §35a Buchungen auf diesem Konto möglich ○ Konto in der Abrechnung bei den Rücklagen ausweisen
2. Umlageschlüssel: Verteilung:	🔹 🔍 🖈 🕅 🕈 % der Kosten	

Um eine Buchung nach §35 A durchzuführen, öffnen Sie den Registerreiter "Buchhaltung", Register "Buchen", Schalter "Buchen".

Anschließend vervollständigen Sie die Buchungsdaten, geben einen Betrag ein und klicken auf den Schalter "§35A".

			Buchen			— Ξ Σ
Haus Datu	um W-Datu	m Konto	B-Konto	Beleg-N	Text	Ust. Betrag
997 31.1	2.2017 31.12.20	17 40300 Hausreinigung	SK Mü.	81	Kloopapier	300,00 €
Haus:	999 - Muster-Mie	t/WEG Haus, Schloßallee 21 in 80	100 München	▼ Q A	ssistent: <u>R</u> ücklastschrift	
Ansiene	built buchen	- Ausgabe	chinamic vonage. Ogine		Bank umbuchen	
Neue Buchur	ng erfassen:		(F6 - Doppelte Buchf	ührung)	Konto u <u>m</u> buchen	
Datum:	25.03.2020 -	‡ <u>₩</u> W-Datum: 25.03.2020			Rücklagen	
Konto:	40300 <u>K</u>	Hausreinigung		0,00 € Q	OP Lieferant	
B-Konto: PostSch -> IBAN: DE69 7001 0080 0001 4336 77, BIC: PBNKDEFFX0X, - 180.406,40 €						
BelNr.:	263 🔹					
Text:	Test			*		
Betrag:	100,00	€ 535a M vSt. 0,00	- % 0,00 € Vorste	euer		
		✓ <u>B</u> uchen	Abbruch			
Ruchen S	ollstellungen buch	en				



Anteil Haushaltsnahe Die	nstleistungen, Handwerkerleistungen, Perso	nalkosten nach §35a ES	tG Σ
Umlagefähige Anteile (Eine oder mehrere Positionen It. Rechnung. Zuerst Betrag eingeben):			
25.03.2020 40300 Hausreinigung Umlage auf Bewohner (nach Einh.)	Test		100,00€
1. Personalkosten für geringfügige Beschäftigungsv	verhältnisse im Privathaushalt (§ 35 a Ab	s. 1 EStG)	
Aufwendungen: € Art der Tätigkeit:	~	Wichtiger Hinweis	Bitte lesen
2. Personalkosten für sozialversicherungspflichtige	Beschäftigungsverhältnisse im Privathau	ushalt (§ 35 a Abs. 2	EStG)
Aufwendungen:€ Art der Tätigkeit:	~		
3. Haushaltsnahe Dienstleistungen, Hilfe im Haush	nalt (§ 35 a Abs. 2 EStG)		
Arbeitskosten: € Art der Leistung: Materialkosten: € (=nicht zu berück Gesamtbetrag: €	✓ visichtigende Materialkosten 535a 2/1)	Arbeitskosten Ne automatisch Ust. nach Eingabe ado	tto eingeben und 19,00 v % dieren
4. Handwerkerleistungen (§ 35 a Abs. 3 EStG)			
Arbeitskosten*: € Art der Leistung: Materialkosten: € (=nicht zu berück Gesamtbetrag: € * Arbeits- und Fahrkosten sowie Maschineneinsatz	≺ ksichtigende Materialkosten \$35a 2/2)	Arbeitskosten Ne automatisch Ust. nach Eingabe ado	tto eingeben und 19,00 v % dieren
	✓ QK X Abbruch @ Hilfe		

In der darauffolgenden Maske können Sie die Anteile gemäß §35A eintragen und bestätigen mit "OK".

Die Bescheinigung nach §35A finden Sie unter dem Registerreiter "Abrechnungen", Punkt 7.

WICHTIG: Bevor Sie die Bescheinigung Paragraph 35A aufrufen, bitte die WEG-/Nebenkostenabrechnung für alle Eigentümer/Bewohner bis zur Vorschau erstellen.

Dadurch, dass der §35A sowohl für Mieter als auch Eigentümer erstellt werden kann, gibt es folgende Besonderheiten.

Nebenkostenabrechnung				
1. Nebenkostenabrechnungen für Bewohner	 Bescheinigung §35a Nebenkostenabrechnung[®] bereits erstellt! 			

In der reinen WEG-Version öffnen Sie den §35A ebenfalls unter "Abrechnungen" Punkt 7.

Nachdem Sie den Ausdruck der Bescheinigungen für die Eigentümer erstellt haben, erscheint folgende Frage:

	Bestätigen		
?	Wollen Sie jetzt die Bescheinigung für die Bewohner erstellen?		
	<u>J</u> a <u>N</u> ein		

Wenn Sie die Frage bejahen, erscheint anschließend die Bescheinigung §35A für die Bewohner.

In der Pro-Variante (Miet- und WEG Verwaltung) können Sie unter "Abrechnungen" jeweils das Register für die Miet- bzw. WEG-Variante auswählen und im Anschluss Punkt 7.

Nebenkostenabrechnung	WEG-Abrechnung	Wirtschaftsplan	
1. WEG-Jahresa Einzelabrechnung	brechnung	F/B getrennt	Z. Bescheinigung §35a *1. WEG-Abrechnung* bereits erstellt.