

Bewohnerwechsel rückgängig machen

Bis einschließlich zur Hauptversion Win-CASA 2020 konnte ein Bewohnerwechsel nur umständlich rückgängig gemacht werden.

Mit Win-CASA 2022 wurde nun eine Funktion ermöglicht, mit der ein Bewohnerwechsel nun jederzeit rückgängig gemacht werden kann.

Folgender Fall ist aufgetreten (Beispiel):

Sie haben einen Bewohnerwechsel vollzogen, obwohl der Mieter nach wie vor die Wohnung bewohnt. Nun möchten Sie den ausgezogenen Bewohner wieder in die aktuelle Wohnung einfügen.

Um den Bewohnerwechsel rückgängig zu machen, gehen Sie bitte wie folgt vor:

The screenshot shows the Win-CASA PRO 2020 interface. The main window displays a list of tenants for 'Haus 999-Miet/WEG Haus Schloßallee 21'. A red box highlights the 'Frühere B/E' button in the top toolbar. A red arrow points to the 'Noth Nako' entry in the tenant list table.

Name	Beginn	Ende	Bez.	Whg.	Konto
Noth Nako	01.01.2017	31.03.2019	3. OG Rechts	6	8.006.01

Wichtig hierzu ist allerdings zu wissen, wenn man diesen Wechsel durchführt, dass alle Daten des aktuellen Bewohners inkl. Buchungen gelöscht werden.

Aus diesem Grund sollten Sie unbedingt vor einer solchen Änderung eine Datensicherung durchführen:

The screenshot shows a web application interface for managing tenants. The main window is titled "Liste der ausgezogenen Bewohner im Haus 997 - Muster-Mietshaus Veilchenstr. 10". It features a navigation bar with buttons for "Zurück", "Drucken", "Bearbeiten", "Löschen", "Rückgängig machen", and "Anonymisieren". Below the navigation bar, there are filters for "Wohnung: Alle Wohnungen" and "Im Zeitraum: Gesamter Zeitraum". A table displays the following data:

Name	Beginn	Ende	Bezeichnung	Wohnung	Konto
Niedermeyr Anna und Johann	01.01.2017	14.03.2017	EG Rechts	2	B.002.01

A confirmation dialog box titled "Bestätigen" is overlaid on the table. It contains the following text: "ALLE Daten dieses früheren Bewohner werden wieder in die aktuelle Wohnung übernommen. Dabei werden bereits eingegebene Daten (inkl. Buchungen) des aktuellen Bewohners der Wohnung ÜBERSCHRIEBEN. Fortfahren?". The dialog has two buttons: "Ja" and "Nein".

At the bottom of the main window, a status bar reads "Alle ausgezogenen Bewohner werden angezeigt."

Der Bewohnerwechsel wurde somit rückgängig gemacht.